

Tilavuokrausohje, tilapäiset ulkopuoliset vuokraukset

Tampereen seudun ammattiopistolla on mahdollisuus vuokrata tilojaan ulkopuolisille toimijoille ja omalle henkilöstölleen sellaisena aikana, jolloin tilalle ei ole käyttöä oppilaitoksen omassa toiminnassa.

Ulkopuoliseksi vuokraukseksi ei katsota sellaista tilavarausta, jossa järjestetään tilaisuus yhteistyössä Tredun toimijoiden kanssa ja tiloja käytetään Tredun opiskelijoita tai henkilöstöä tukevaan toimintaan.

Pidempiaikaisista tilojen vuokrauksista päättää palvelupäällikkö.

Tilan vuokraaminen

Tilan vuokraaja täyttää tilavuokraushakemuksen ja lähettää sen sähköisesti os. tilavuokraus.toinenaste@tamper.fi. Hakemuksesta valmistellaan palvelupäällikön päätös, johon määritellään ko. tilavuokran hinta ja muut ehdot.

Hinnoittelu ja laskutus

Kaikkiin tilavuokrauksiin sovelletaan palvelupäällikön hyväksymää kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa. Ylöjärven kaupungille vuokrattaessa Koulutuskeskus Valon tiloja tilavuokrien hinnoista myönnetään 50 % alennus. Lempäälän kunnalle vuokrattaessa Virta-kampuksen tiloja tilavuokrien hinnoista myönnetään 50 % alennus. Kangasalan kunnalle vuokrattaessa Tredun Kangasalan toimipisteen tiloja vuokrien hinnoista myönnetään 50 % alennus. Oppilaitoksen toimintaa tukevassa vuokraustoiminnassa tilavuokrien hinnoista myönnetään 50 % alennus. Vuokrahinnat voidaan neuvotella erikseen tiloja vuokrattaessa viranomaisille. Mikäli halutaan vuokrata tila, joka ei ole hinnastossa, palvelupäällikkö päättää vuokrauksen mahdollisuudesta ja siitä perittävästä vuokrasta. Liikuntasalivuorot ja muut pidempiaikaiset vuokraukset laskutetaan lukukausittain.

Kansalais- ja työväenopistojen hinnat:

Liikuntasali -50 % hinnaston hinnasta + alv 10 %

Pieni luokka 15 €/tunti + alv 24 %

Iso luokka 20 €/tunti + alv 24 %

Vahtimestari-, atk-tuki- ja siivouspalvelut

Tilavuokrauksen yhteydessä tarvittavat vahtimestari-, atk-tuki- ja siivouspalvelut laskutetaan vahvistetun hinnaston mukaisesti.

Vahtimestaripalvelujen minimilaskutus on neljä tuntia.

Jos tilaa vuokrattaessa on tarve vahtimestaripalveluille eikä vuokranantaja pysty niitä päätöksestä huolimatta järjestämään (esim. vahtimestarin äkillinen sairastuminen), on mahdollista käyttää ulkopuolista palvelun tuottajaa. Tällöin vuokralainen on velvollinen maksamaan ulkopuolisen palvelun tuottajan aiheuttamat kustannukset.

Atk-tukipalvelujen minimilaskutus on kaksi tuntia. Jos vuokralaisella on tarve liittää omia laitteita oppilaitoksen av-laitteisiin tai tietoverkkoon, siitä on sovittava etukäteen vahtimestarin tai atk-tuen kanssa.

Vuokrahinnat sisältävät tilojen ylläpitosiivoukset. Jos tilaisuuden jälkeen tarvitaan ylimääräinen läysiivous, siitä laskutetaan hinnaston mukaisesti. Isompiin tilaisuuksiin vuokralainen voi tarvittaessa tilata siivouksen suoraan palvelun tarjoajalta.

Ateriapalvelut

Tilan vuokraaja voi tilata ateriapalveluita kyseisen toimipisteen ateriapalveluiden järjestäjältä:

Fazer Amicalta: Kangasala ja Ylöjärvi Metsätie

Pirkanmaan Voimia: Ajokinkuja, Hepolamminkatu, Nokia Kankaantaankatu, Sammonkatu, Santalahdentie ja Ylöjärvi Pallotie.

ISS: Lempäälä Virta-kampus

Virtain kaupunki: Virrat

Keittiötilojen vuokraaminen

Opetus- ja suurkeittiöitä vuokrataan ainoastaan erikseen sovittaessa koulutusalan kanssa.

Tilojen vuokraaminen yöpymiseen

Yöpymistarkoitukseen vuokrataan ainoastaan Santalahdentien toimipisteen hotellihuoneita.

Hotellihuoneiden alv-hinnoittelu: alv 10 %

Liikuntasalien vuokraaminen

Tredu vuokraa ulkopuolisille seuroille ja järjestöille Sammonkadun, Ajokinkujan ja Ylöjärven Pallotien (Koulutuskeskus Valo) toimipisteiden liikuntasaleja. Lempäälän Virta-kampuksen liikuntasalin vuokrauksesta vastaa Lempäälän kunta. Vakiovuoroja haetaan lukukausittain erikseen määriteltävälle ajanjaksolle. Jos liikuntasalia käytetään luvatta

määritellystä ajanjaksosta poiketen, tilan käytöstä veloitetaan vuokra kaksinkertaisena. Liikuntasalit ovat ensisijaisesti oppilaitoksen omassa käytössä. Vahvistettuihin liikuntasalivuoroihin saattaa tulla oppilaitoksen omasta toiminnasta aiheutuvia keskeytyksiä. Urheiluseuroille, kansalais- ja työväenopistoille hyvitetään 50 % kertaluonteisesta hinnasta + alv vuokratarkoituksen mukaan.

Liikuntasalin alv-hinnoittelu: Vuokraus liikuntakäyttöön alv 10 %, muu käyttö 24 %

Henkilökuntavuoro on tarkoitettu henkilökuntaan kuuluvan ja hänen perheensä virkistäytymiseen, ei esimerkiksi henkilökuntaan kuuluvan tai hänen perheenjäsenen valmennuksessa olevan joukkueen harjoitusajaksi.

Liikuntasalin käyttövuoroa haetaan liikuntatilojen käyttövuorohakemuksella lukukausittain ja hakemus lähetetään osoitteeseen tilavuokraus.toinenaste@tampere.fi. Palvelupäällikkö tekee päätöksen vuorojen jakamisesta.

Tilavarauksen peruuntuminen

Tilavarauksen peruuntuminen hyvitetään ainoastaan, jos tilavaraus on peruttu vähintään kaksi viikkoa ennen vuokrausajankohtaa.

Tärkeää huomioitavaa

Tilojen vuokraaja vastaa vuokraamistaan tiloista ja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Jos vuokraaja muuttaa tilassa kalusteiden järjestystä, tulee kalusteet siirtää entisille paikoilleen vuokrauksen jälkeen. **Tredu on savuton oppilaitos.** Koulun tiloissa ja ulkoalueilla on tupakointi ehdottomasti kielletty!